

# Husbåde i Marina City

Her kan du læse nærmere om planerne for etablering af husbåde i Marina City projektet i Kolding. Du kan også læse lidt om hvad status og tidsplanen er, og lidt om hvad der er vigtigt hvis du drømmer om at bo i en husbåd.



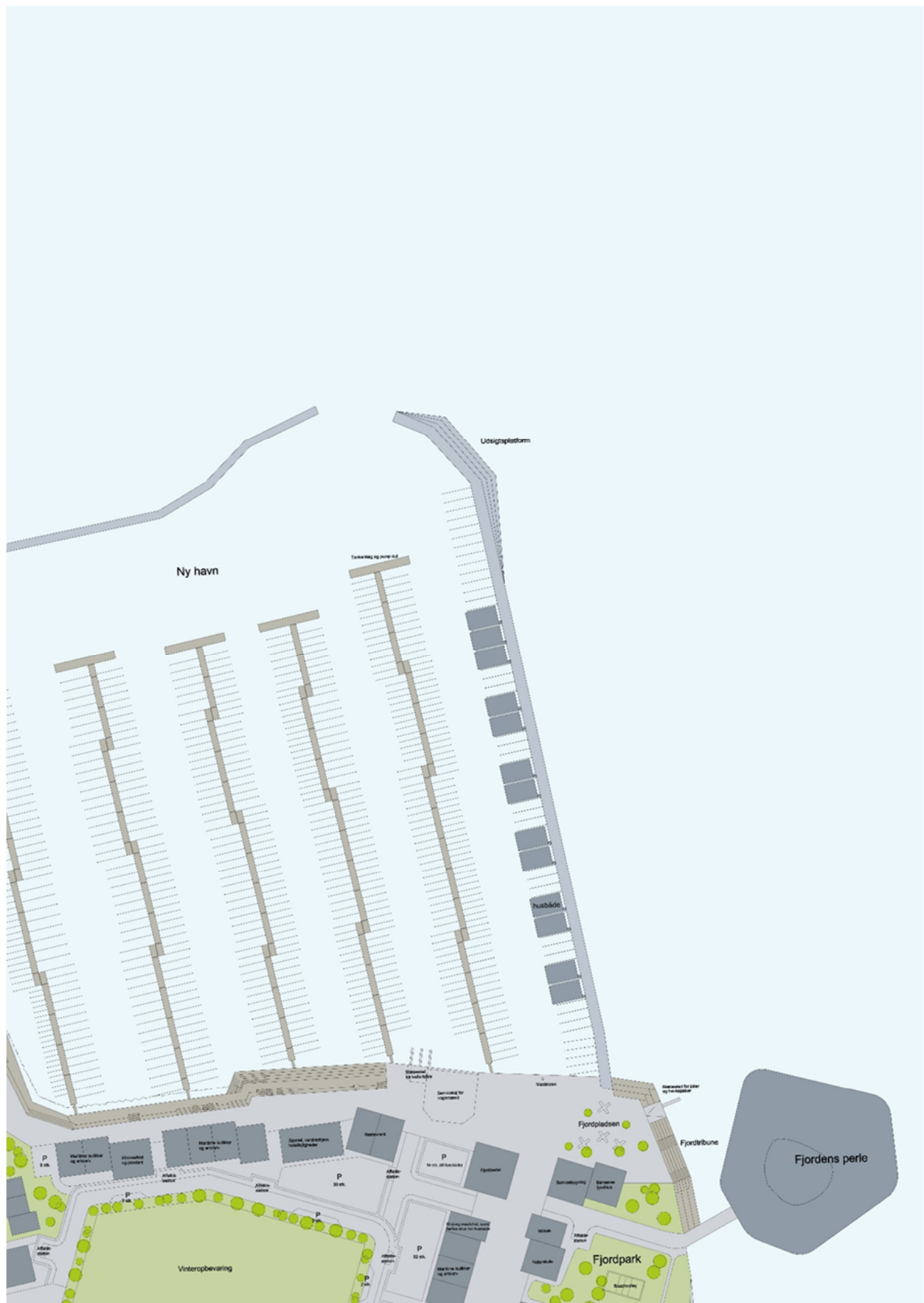
*Husbådene planlægges placeret langs indersiden af den østlige ydermole, med mulighed for kik ud over fjorden.*

## En ny bydel ved fjorden

Marina City projektet i Kolding er et udviklingsprojekt, som handler om at skabe en ny, bæredygtig bydel ved Marina Syd, indeholdende ca. 400 attraktive boliger, erhvervs- og servicefunktioner, kultur- og fritids-tilbud tæt integreret med et aktivt sejler- og vandsportsmiljø. Ambitionsniveauet er højt. Her ønskes således udviklet landets mest attraktive marina, og med sine ca. 1000 bådpladser bliver den landets næststørste lystbådehavn.

Det forventes, at de første anlægsarbejder går i gang i 2019, at de første anlæg og boliger kan tages i brug i 2021, og at hele området er færdigudbygget omkring 2025. Da der er tale om en meget omfattende planlægningsproces, må der dog tages forbehold for, hvor godt tidsplanen holder, lige som der kan ske ændringer af planerne undervejs.

Marina City udvikles i et samarbejde mellem Kolding Lystbådehavn, Kolding Havn og Kolding Kommune.



Husbådene planlægges placeret efter dette princip, med plads til sejl- eller motorbåde ind imellem. Herved skabes bedre luft omkring husbådene, og der er gode kik fra lystbådehavnen og ud over fjorden. Molen er offentlig tilgængelig. Yderst er der planlagt en udsigtsplatform.

## Husbåde som en del af projektet

I Marina City er det hensigten at tilbyde mulighed for at placere et antal husbåde. De er tænkt placeret som en klynge bag ydermolen, med fremragende udsigt ud over fjorden og i god afstand fra erhvervshavnens aktiviteter.

Husbådene ses som en naturlig del af fremtidens marina og bymiljø, og det er tydeligt at mange allerede er interesserede heri. Rundt omkring i landet ser vi allerede en udvikling i retning af, at nogle bor året rundt på deres båd. Andre både udlejes til ferieboelse. Og mange fristes af den lidt alternative livsstil, som en husbåd er udtryk for.

Der forventes en positiv effekt af husbåde i Marina City. Husbådene vil medvirke til mere liv, både i aftentimerne og året rundt. Flere mennesker i området vil betyde mere tryghed, f.eks. hvis nogen skulle falde i vandet. De er sikkert også med til at mindske risikoen for tyveri og hærværk i området. Lejeindtægterne fra pladserne vil bidrage til lystbådehavnens økonomi og drift. Og endeligt vil husbådene udgøre en attraktion og være med til at profilere området.

## Det praktiske

Der planlægges omkring 13 husbåde. Og hermed forstås moderne flydende boliger, opført på en platform, og uden fremdriftsmotor. Det er endnu ikke besluttet, hvor høje husbådene må være. Her tales om op til 4,5 eller 7,5 meter, og måske en differentiering fra sted til sted. Overvejelserne går på husbådernes udsigtsmuligheder ud over fjorden, sammenholdt med den generelle udsigt fra marinaen. Og dette har igen indflydelse på om her kan arbejdes med husbåde i 1 eller 2 etager. Farverne skal være afdæmpede af hensyn til kystlandskabet, og husbådene skal være moderne i deres udtryk, dvs. ikke ombyggede færges, gamle pramme eller lignende. Disse forhold vil blive fastlagt nærmere i lokalplan m.m.

Der planlægges naturligvis ført el samt frostsikret vandforsyning og spildevandsledninger ud til husbådene. Inde på land planlægges en lille parkeringsplads forbeholdt husbådene, samt et fælles udhus til cykler, redskaber m.v.

Marina City skal være et bæredygtigt byområde, og der lægges vægt på at også husbådene bliver bæredygtige og miljørigtige med hensyn til f.eks. materialer, indeklima, energiforsyning, vedligeholdelse osv.



Eksempler på store husbåde med "kælder", IJburg i Amsterdam (fotos: Waterstudio.nl)



Eksempel på lille husbåd, Boltenhagen i Tyskland



## Kolding Lystbådehavn udlejer pladserne

Det bliver Kolding Lystbådehavn, som vil udleje pladserne til husbådene. Dette vil i princippet ske på samme måde som man udlejer pladser til både i lystbådehavnen, men der vil blive udfærdiget en særlig kontrakt med bestemmelser om indskud, årlig leje, aftalens varighed, opsigelsesregler, praktiske forhold, pladsens størrelse, højde osv.

Kontrakt samt priser foreligger endnu ikke, men Kolding Lystbådehavn arbejder herpå. Det kan dog ikke oplyses, hvornår disse foreligger.

Det er endnu ikke muligt at reservere eller blive skrevet op til en plads. Hvornår og hvordan pladserne vil blive fordelt, er ligeledes uafklaret. Interesserede er dog velkomne til at henvende sig til projektchef Torben Gade, som fører en liste over husbåd-interesserede.

## Nyttig information om husbåde

Der er mange spørgsmål, som dukker op hvis man drømmer om at bo i en husbåd. Hvad er tilladt? Hvilke regler og bygningsreglement skal man overholde? Hvordan finansierer man? Forsikring? Tekniske spørgsmål osv.? – Et rigtig godt sted at læse nærmere herom er på denne hjemmeside:

<https://www.bolius.dk/husbaade-18820/>

## Yderligere informationer

Du kan få yderligere information eller blive skrevet på interesse-listen ved henvendelse til Torben Gade, projektchef for Marina City, på mail [togad@kolding.dk](mailto:togad@kolding.dk), tlf. 79 79 44 16.



Eksempel på planlagt husbåd (illustration: Zunshine Living)



Planlagt husbåd Holbæk (illustration: Waterconstruct og Schou Birkendorf arkitekter)



Husbåde i 2 etager, Bork Havn (illustration: Hvide Sande Seasight)



Vision Water Cube (illustration: AFLOAT A/S og KANT arkitekter)